**台州市椒江城市发展投资集团有限公司和合大道（教七路-学院路）道路工程范围内大桥体育公园资产处置**

项目编号：台交所挂〔2022〕10号

转

让

文

件

台州市产权交易所有限公司

台州市椒江城市发展投资集团有限公司

二O二二年三月

目 录

[转让公告 1](#_Toc21604)

[网络竞价规则 4](#_Toc22251)

[竞买申请书 9](#_Toc20125)

[承诺函 10](#_Toc4454)

[授权委托书 12](#_Toc5218)

[成交确认书 13](#_Toc3734)

[转让合同（样稿） 15](#_Toc9967)

[附件 24](#_Toc27604)

[公司简介 34](#_Toc16468)

转让公告

台交所挂〔2022〕10号

受有关单位委托，台州市产权交易所有限公司（以下简称产交所）对和合大道（教七路-学院路）道路工程范围内大桥体育公园的下列物资进行公开转让，现将有关事项公告如下：

1. **转让标的物概况**：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 标段 | 标的物名称 | 转让底价（元） | 竞买保证金（万元） | 备 注 |
| 1 | 地上附着物 | 439841 | 10 | 详见附件，具体以实际展示为准，按现状变卖。 |
| 2 | 青苗绿化 | 587229 | 13 |

1. **竞买须知：**本次标的物具体均以实际展示为准，按现状转让，不承担瑕疵、数量、规格、型号等保证，请竞买人亲临现场，实地看样，未看样的竞买人视为对本次标的物现状的确认，慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受本次标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵、数量、规格、型号等。标的物涉及的拆卸、运输(包括吊车费、搬运费等)、场地清理等费用均由受让方负责。所有标的物均需在收到转让方通知后30天内完成处置，受让方对拆卸、运输过程中的安全负全责。在拆装标的物时，不得对转让方场地造成污染，产生的垃圾随车运走，不得对周边民居造成影响。处置期间用电由受让方自行解决。
2. **勘查时间：**2022年3月31日-4月1日上班时间。

**勘查地址：椒江大桥体育公园。联系人：毛宏智 联系电话：13456479438；请各意向受让方自行前往现场，实地看样，未看样的竞买人视为对本次标的物现状的确认。**

1. **转让方式：**网络多次性竞价，价高者得。
2. **付款方式**

在《资产转让合同》生效之日起五个工作日内一次付清。

1. **竞买资格条件**：

中国境内合法注册的企业、其他组织或具备完全民事行为能力的自然人。

如标的物涉及拆装切割的，拆装切割时须持证人员操作（**标段一拆装须具有钢结构安装资质或房屋拆除资质的企业拆装**），受让方全权负责现场消防工作。

1. **报名截止时间：**

自公告发布之日至2022年4月1日16：00止。

**实行网络报名（https://tzztb.zjtz.gov.cn），资格现场确认。**

**资格确认时间:**自公告发布之日至2022年4月1日16：00止（上午8：30—11：30，下午14：00—16：30，双休日及法定节假日除外）。

**资格确认地址：**台州市产权交易所（台州市府大道777号民泰商业银行大楼五楼511室）。

1. **网络竞价时间**

**自由（挂牌）报价时间：自公告发布之日至2022年4月2日（星期六）9：30时（竞买人报名审核后方可报价）；限时报价开始时间：2022年4月2日（星期六）9：30时。**

1. **竞买方须知：**在报名截止前，凡符合条件的意向方，在台州市公共资源交易网站上报名成功后，企业携带营业执照、法定代表人身份证（受委托人须凭法定代表人授权委托书及本人身份证）及本转让文件中竞买申请书和承诺函（所有复印件加盖公章），自然人携带身份证及本转让文件中竞买申请书和承诺函，到台州市产权交易所（台州市府大道777号民泰商业银行大楼五楼511室）资格确认，竞买保证金按相应标段进行一次性缴纳。

竞买保证金以银行转账方式到达台州市产权交易所有限公司指定账户为准（详见网络报名）。

1. 联系人：陈女士 电话（传真）：0576-88685180
2. 具体情况详见转让文件

详情登陆 www.tzpre.com tzztb.zjtz.gov.cn

台州市产权交易所有限公司

二〇二二年三月十八日 网络竞价规则

受台州市椒江城市发展投资集团有限公司委托，台州市产交所对和合大道（教七路-学院路）道路工程范围内大桥体育公园的下列物资进行公开转让，特制定本次网络竞价规则：

一、竞买方报名及资格确认成功后，即表示已认真阅读并同意本竞价文件中提出的相关内容，报价一经确认提交即不可撤回，竞买方须谨慎报价。

**二、本次报价不得低于各标段的转让底价。**

**三、**本次报价以报价最高者为受让方，价高者得。

**四、网络竞价程序：**

（一）意向竞买方在台州市公共资源交易网**（https://tzztb.zjtz.gov.cn）**上注册账户，登录网络竞价系统对本项目进行网络报名。如实登记手机号并牢记密码。

（二）报名成功并收到短信后在规定时间内交纳竞买保证金，在公告发布之日至2022年4月1日16：00前（上午8：30—11：30，下午14：00—16：30，双休日及法定节假日除外）到台州市产权交易所（台州市市府大道777号浙江民泰商业银行五楼511室）进行资料审核。

（三）请提前登录网络竞价大厅进行报价准备，并在规定时间内予以报价。

（四）多次竞价规则

1、多次竞价的报价时段分为自由报价（挂牌）时段和限时报价时段。

2、自由报价（挂牌）时段是网络竞价系统中预设的一段时间周期。此时段内，多次网络竞价的竞买方可以多次发送报价，也可不发送报价。自由报价（挂牌）时段结束后，多次网络进入限时报价时段。

3、限时报价时段是在自由报价（挂牌）时段之外提供的不定时间的补充交易时段，设一定时长的限时周期。在一个限时周期内，如无竞买方继续报价，则竞价活动结束；如有竞买方报价，则重新进入一个限时周期，直到无人报价为止。“自由报价（挂牌）时长”和“限时报价时长”以本项目竞价厅为准。

4、竞买方在规定的报价时段内通过网络竞价系统报价，报价指令未确认前可撤回或更改，经确认后不得撤销。在规定的报价时段内，所有竞买方均未报价的，网络竞价活动终止。

5、多次竞价的首次报价是以转让底价为基础，每次加价必须等于交易所事先确定的加价幅度或加价幅度的整数倍，原报价即丧失其约束力。报价结束时的最高报价为成交价，其报价者即为成交方。

（五） 优先权：是指竞买方在同等条件、同等价格、同等履行了交易文件规定的竞买义务前提下，优先享有受让标的的权利。

**五、网络竞价时间**

**自由（挂牌）报价时间：自公告发布之日至2022年4月2日（星期六）9：30时（竞买人报名审核后方可报价）；限时报价开始时间：2022年4月2日（星期六）9：30时。**

**六、关于处置相关约定**

1、本次标的物具体均以实际展示为准，按现状转让，不承担瑕疵、数量、规格、型号等保证，请竞买人亲临现场，实地看样，未看样的竞买人视为对本次标的物现状的确认，慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受本次标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵、数量、规格、型号等。标的物涉及的拆卸、运输(包括吊车费、搬运费等)、场地清理等费用均由受让方负责。

2、标的物涉及拆装切割、搬运时应遵守国家有关规定，拆卸、运输及相关特种作业需持证作业（**标段一拆装须具有钢结构安装资质或房屋拆除资质的企业拆装**），不进行任何违法、违章作业，受让方全权负责现场消防工作。

3、所有标的物均需在收到转让方通知后30天内完成处置，受让方对拆卸、运输过程中的安全负全责。在拆装标的物时，不得对转让方场地造成污染，产生的垃圾随车运走，不得对周边民居造成影响。处置期间用电由受让方自行解决。

4、处置后受让方如不符合相关政策法规的规定或按原用途使用而造成危险或出现事故的，责任由受让方自行承担。

七、确定受让方后，受让方须在二个工作日内到我所签订《成交确认书》，受让方凭《成交确认书》当天与转让方签订《资产转让合同》。

受让方无故拖延、拒签《成交确认书》或《资产转让合同》，或未按期付清成交款的，竞买保证金将不予退还并取消其成交资格。

八、交易佣金

产交所向受让方收取按成交价2%计算的交易佣金。

九、付款方式：受让方在《转让合同》生效之日起五个工作日内一次付清转让成交款及交易佣金。（单位名称：台州市产权交易所有限公司，开户行：浙江民泰商业银行股份有限公司椒江市府大道支行，账号：583016260800028）。

十、资产转让的移交与交割：受让方按上述付款方式支付转让成交款及交易佣金后，产交所审核后向受让方出具本次转让的《交易凭证》，受让方方能要求与转让方办理转让标的物的交接手续。资产移交手续在受让方与转让方之间进行。

十一、受让方缴纳的竞买保证金转为合同履约保证金，该合同履约保证金在受让方在规定时间内处理完标的物，并经转让方确认后五个工作日无息退还，如受让方未按规定处置标的物或超范围处置，须恢复原状或从合同履约保证金中扣除相应金额作为赔偿损失，合同履约保证金不足于赔偿实际损失的，转让方有权进一步追究其责任。若受让方未及时支付交易佣金，产交所有权在保证金中优先予以扣除。未竞得者的竞买保证金，在竞价活动结束后五个工作日予以退还（不计息）。

十二、免责声明：

1. 网络竞价是按竞价标的现状进行报价，竞价公告是对竞价标的的一般性说明，仅供竞买人参考。
2. 竞买方在参加网络竞价活动之前，应对竞价标的进行了全面了解，接受竞价文件的内容和要求，对其报价行为负责，且网络报价实施后不得以不了解所竞得标的为由予以反悔。
3. 为确保网络传输的安全，保障竞买方的利益，网络报价平台对网络资料的传输采用数据加密处理，但无法保证电子信息绝对安全。
4. 如因不可抗力造成网络报价活动不能正常进行，台州产权交易所不承担任何责任。
5. 如因网络报价服务器等设备故障、网络传输线路（电信）故障、网络竞价平台软件故障、黑客攻击等原因造成网络报价不能正常进行，台州产权交易所不承担任何责任。我所将全力排除故障，解决问题，尽快恢复网络报价平台的正常运行，并经监管处审核批准，组织已报名竞买方重新竞价。
6. 如因竞买方自身报价电脑设备故障、网络传输线路不畅通等原因，造成竞买方不能正常进行网络报价，我所不承担任何责任。
7. 如因竞买方操作不当或操作失误而造成的任何损失，由当事人自己负责。
8. 如因竞买方的报价设备的系统时间与网络报价平台服务器时间不一致而造成的任何后果，由当事人自己负责。
9. 用户、竞买方应对自身的账户安全负责。若用户或竞买方的账户被盗用，则由当事人自己负责。

十三、转让方、产交所有权在竞价会开始前撤回、撤除转让标的并不受竞买人追索。对竞买人所造成的损失，由竞买人自行承担；交易内容发生变化的，经产交所审核后在竞价会开始前告知竞买人，相关补充内容为本次挂牌转让资料的有效组成部分。

十四、请各竞买人仔细阅读本次转让文件。

台州市产权交易所有限公司

二〇二二年三月十八日

竞买申请书

台州市产权交易所有限公司：

经认真阅读编号为台交所挂〔2022〕10号《台州市椒江城市发展投资集团有限公司和合大道（教七路-学院路）道路工程范围内大桥体育公园资产处置转让文件》，我方完全接受并愿意遵守贵所转让文件中规定和要求，对所有文件均无异议。

我方正式申请参加贵所举行的和合大道（教七路-学院路）道路工程范围内大桥体育公园的机械设备、废旧物资、存货等资产处置网络竞价活动。

我方愿意按文件规定,参与第 标段的竞买，缴纳竞买保证金人民币 万元整。

若能竞得该标段，我方保证按照转让文件中的规定和要求履行全部的义务。

若我方在转让活动中，出现不能按期付款或其他违约行为，我方愿意承担全部法律责任，并赔偿由此产生的损失。

申请人： （加盖公章）

法定代表人（或授权委托代理人）签名：

联系人： 联系电话：

地址： 邮政编码：

申请时间：二〇二二年 月 日

承诺函

台州市产权交易所有限公司：

经认真阅读贵所提供的台交所挂〔2022〕10号《台州市椒江城市发展投资集团有限公司和合大道（教七路-学院路）道路工程范围内大桥体育公园资产处置转让文件》，我方对所有文件均已知悉且无异议，现将有关事项承诺如下：

一、我方所提交的报名资料和符合竞买条件的有关证明（含有关附件）均为真实、合法、有效文件，否则我方所交保证金由贵所没收。

二、我方愿意接受台州市椒江城市发展投资集团有限公司和合大道（教七路-学院路）道路工程范围内大桥体育公园资产处置标段的转让底价，同时承诺按不低于该转让底价报价。

三、我方已详实了解本次标的有关情况，并保证受让后所支付的资金来源合法。

四、我方承诺在组织拆装切割、搬运时遵守国家有关规定，拆卸、运输及相关特种作业需持证作业，不进行任何违法、违章作业，全权负责现场消防工作；在规定时间处置完成，对拆卸、运输过程中的安全负全责。在拆装标的物时，不对转让方场地造成污染，产生的垃圾随车运走，不得对周边民居造成影响。

五、如我方成交后无故拖延、拒签《成交确认书》或《资产转让合同》，或未按期付清成交款的，同意竞买保证金将不予退还并取消成交资格。交易佣金按成交价的2%计算支付。

六、成交后竞买保证金转为合同履约保证金，我方在规定时间内处理完标的物，并经转让方确认后五个工作日无息退还合同履约保证金，如我方未按规定处置标的物或超范围处置，须恢复原状或从合同履约保证金中扣除相应金额作为赔偿损失，合同履约保证金不足于赔偿实际损失的，转让方有权进一步追究其责任。

七、如因正当理由在竞价会开始前撤回转让标的的，我方愿意接受该事实，并配合贵公司办理退还保证金等手续，不再向贵公司追索保证金利息及其他任何费用与责任。

承诺人（签章）

二〇二二年 月 日

授权委托书

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 委托人 | | 受托人 | |
| 姓名 |  | 姓名 |  |
| 性别 |  | 性别 |  |
| 出生日期 |  | 出生日期 |  |
| 工作单位 |  | 工作单位 |  |
| 职务 |  | 职务 |  |
| 证件号码 |  | 证件号码 |  |
| 本人授权 代表本人，参加台州市产权交易所举行的台交所挂〔2022〕10号台州市椒江城市发展投资集团有限公司和合大道（教七路-学院路）道路工程范围内大桥体育公园资产处置网络竞价活动，代表本人签订《成交确认书》等法律意义的文件及凭证等。  委托人：  二〇二二年 月 日 | | | |
| 兹证明本委托书确系本单位法定代表人亲自签署。  （单位公章）  二〇二二年 月 日 | | | |

成交确认书

2022年4月2日（星期六）的台交所挂〔2022〕10号台州市椒江城市发展投资集团有限公司和合大道（教七路-学院路）道路工程范围内大桥体育公园资产处置网上竞价活动中， 竞得以下资产。根据相关法律法规规定，现将有关事项确认如下：

1、竞得标的物为: 。

2、成交价：人民币　　　　　　万元。标的物以实际展示为准。

3、交易佣金：人民币　　　万元。（按成交价2%收取）

成交价款和交易佣金在《资产转让合同》生效之日起五个工作日内一次付清（收款单位：台州市产权交易所有限公司，开户银行：583016260800028，银行账号：浙江民泰商业银行股份有限公司椒江市府大道支行）。

4、受让方凭本《成交确认书》当天与转让方签订《资产转让合同》，并按转让合同进行履约。

5、受让方成交后拒绝签署《成交确认书》或《资产转让合同》，视为其根本违约，产交所有权追究其违约责任；受让方逾期支付转让成交款项的，视为受让方根本违约；转让方有权解除《资产转让合同》，产权交易所有权解除《成交确认书》，受让方交纳的竞买保证金（或合同签订后转化的合同履约保证金）将不予退还。

7、付清相关款项后，受让方持产交所出具的《交易凭证》与转让方办理提货事宜。

8、本《成交确认书》一式陆份，转让方、受让方、挂牌方各执贰份。

特此确认。

挂牌方（盖章）： 　　　　　受让方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**和合大道（教七路-学院路）道路工程范围内大桥体育公园的资产处置**

**（标段 ： ）**

转让合同（样稿）

台州市产权交易所有限公司 编制

**本合同的当事人**

出让人（以下简称甲方）：台州市椒江城市发展投资集团有限公司

主体资格证号：9133100257291449XN

注册地址/住所：浙江省台州市椒江区东枫山路9号

经济性质：国有独资 注册资本：贰亿元整

法定代表人：洪杰

开户银行：中国建设银行股份有限公司台州椒江支行

账号：33001663600053008526

邮编： 318000 电话：0576-88859218

受让方（以下简称乙方）：

主体资格证号或身份证号：

注册地址/住所：

经济性质： 　　　 注册资本：

法定代表人： 　　 　职务：

开户银行：　　　　　　　　　 　账号：

邮编： 电话：

根据《中华人民共和国民法典》和《企业国有资产交易监督管理办法》等相关法律、法规、规章及有关单位批准，甲方将受委托处置的和合大道（教七路-学院路）道路工程范围内大桥体育公园资产转让给乙方。为此，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则及转让相关规定订立本合同，以致共同遵守。

鉴于：

1、转让标的基本情况

因和合大道（教七路-学院路）道路工程施工需要，经椒江区政府关于和合大道（教七路）道路工程涉及大桥体育公园资产处置相关问题的会议纪要要求，甲方拟对和合大道（教七路-学院路）道路工程范围内大桥体育公园的资产进行公开处置。本次转让的为 资产。

2、标的资产经有资质的台州中天资产评估有限公司评估，出具了以2021年11月10日为评估基准日的中天评报〔2021〕245号《资产评估报告》。

3、本次资产转让已经必要的内部决策和批准程序，资产评估报告已经台州市椒江区国资办备案。

4、甲、乙双方当事人对上述情况及本次资产转让的相关资料均已进行全面详细的了解。

5、本次资产转让，双方当事人均已被授权。

第一条 转让的标的

甲方将受委托处置的 有偿转让给乙方。

第二条 转让方式

网络竞价方式转让。

第三条 转让价格

甲方将本合同第一条规定的转让标的以人民币 （大写），（小写）￥ 元（含税）转让给乙方。

乙方前期缴纳的竞买保证金人民币 元转为合同履约保证金。

标的物具体以实际展示为准，按现状变卖，不承担瑕疵、数量、规格、型号等保证，标的涉及的拆卸、运输(包括吊车费、搬运费等)、场地清理等费用均由乙方负责。

第四条 转让价款的支付方式、期限及付款条件

乙方与甲方签订本《转让合同》生效之日起五个工作日内，一次性足额支付产权转让价款人民币 。上述款项应汇入台州市产权交易所有限公司（单位名称：台州市产权交易所有限公司，开户行：浙江民泰商业银行股份有限公司椒江市府大道支行，账号：583016260800028）。

第五条 发票的开具

乙方付清转让成交款后，甲方开具正式发票。

第六条 资产转让的移交与交割

1、本次资产转让的交接，在甲方与乙方之间进行。乙方按上述付款方式支付转让成交款后，产交所审核后向乙方出具本次转让的《交易凭证》，乙方能要求与甲方办理转让标的的交接手续。

2、本次转让标的严格按照相关法律法规要求处置，乙方不得用于违法犯罪活动。标的物交付地点为标的存放现场。

3、乙方需在收到甲方通知后30天内完成处置，对拆卸、运输过程中的安全负全责。标的物涉及拆装切割、搬运时应遵守国家有关规定，拆卸、运输及相关特种作业需持证作业（**标段一拆装须具有钢结构安装资质或房屋拆除资质的企业拆装**），不进行任何违法、违章作业，乙方全权负责现场消防工作；在拆装标的物时，不得对甲方场地造成污染，产生的垃圾随车运走，不得对周边民居造成影响。处置期间用电由乙方自行解决。

4、乙方在规定时间内处理完标的物，并经甲方确认后五个工作日无息退还合同履约保证金，如乙方未按规定处置标的物或超范围处置，须恢复原状或从合同履约保证金中扣除相应金额作为赔偿损失，合同履约保证金不足于赔偿实际损失的，甲方有权进一步追究其责任。

5、处置后乙方如不符合相关政策法规的规定或按原用途使用而造成危险或出现事故的，责任由乙方自行承担。

6、转让中涉及的有关税收，按照国家有关法律规定缴纳。

7、转让中涉及的交易佣金由乙方承担。

第八条 甲、乙双方的承诺

1、甲方的承诺：

1）对转让标的拥有合法、有效的处置权利，并经相关管理部门同意转让；

2）为签订本合同之前的所提交的各项证明文件及资料均为真实、完整、有效；

3）签订本合同所需的包括但不限于授权、审批、公司内部决策等在内的一切批准手续均已合法取得，本合同成立的前提条件均已满足。

2、乙方的承诺：

1）拥有完全的权利和行为能力进行受让，无欺诈行为；

2）签订本合同所需的各项授权、审批以及内部决策等在内的一切批准手续均已合法取得；

3）受让转让标的没有违反受让方具有约束力的合同、协议等所有法律文书；

4）乙方保证按本合同之约定支付转让款。

第九条 违约责任

本合同各方当事人应当按照法律规定及本合同的约定严格履行各自的义务。当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

1、甲方应按合同约定履行交付转让标的义务，如因甲方原因造成逾期交付的，则应自逾期之日起至实际交付止按逾期交付部分价款的日0.5‰向乙方支付违约金。

2、在收到甲方提货通知后,乙方未按规定完成物资拆除（如有）、清运和处置工作的，每延期1天，付违约金0.2万元。

3、出现下列情形，视为根本性违约，守约方可解除合同并要求违约方承担违约金，对所造成的实际损失违约方应当另行承担赔偿责任。

（1）乙方不按合同约定履行付款义务。甲方有权终止合同，乙方前期所付款项不予退还。

（2）任何一方当事人违反法律或本合同约定导致本合同不能履行的，承担转让价款20%的违约金。

4、由于一方的过错造成本合同被认定为无效时，由过错的一方承担违约责任，双方均有过错，则由双方按责任大小承担各自相应的责任。

第十条 争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应由双方协商解决，如协商解决不下，一方当事人可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十一条 法律适用

本合同的适用和解释均为中华人民共和国的法律。

第十二条 合同的变更

双方当事人协商一致可变更本合同，但不得损害国家和社会公共利益及不违反有关规定。

第十三条 合同的解除

发生下列情形的，可以变更或解除合同：

1、双方当事人协商一致，但不得损害国家和社会公共利益的；

2、由于不可抗力或不可归责于双方当事人的原因，或国家政策发生变化，致使本合同无法履行的，由双方经协商同意可以变更及解除本合同，双方互不承担违约责任。

3、因一方当事人在合同约定的期限内，因故没有履行合同，另一方当事人予以认可并不违反有关规定的。

4、因一方当事人在合同约定的期限内没有履行合同或拒绝完全履行合同的，另一方有权解除合同。

5、因一方当事人丧失实际履约能力的。

变更或解除本合同均应采用书面形式，并送台州市产权交易所有限公司备案。

第十四条 合同的生效

本合同自甲、乙双方的授权代表签字并盖章后生效。（国家法律、法规对本合同生效另有规定的，从其规定）。本合同生效后，双方对本合同内容的变更或补充应采用书面形式订立，并作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

第十五条 其他约定事项

本合同一式 捌 份，甲、乙双方各执 贰 份，台州市产权交易所有限公司执 壹 份，其余叁份报相关部门。

（此页无正文）

转让方（甲方）： 受让方（乙方）：

（盖章） （盖章）

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

或授权代表： 或授权代表：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

签订地点： 签订地点：

鉴证方：

（盖章）

代表人：

（签字）

鉴证日期： 年 月 日

附件

**标段一：地上附着物**

**说明：1.拆装须具有钢结构安装资质或房屋拆除资质的企业拆装。**

**2.拆装过程中不得以各种理由对处置范围外的国有资产造成损害，否则需照价赔偿。**

**3.请各意向受让方自行前往现场，实地看样，未看样的竞买人视为对本次标的物现状的确认。**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 结构 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 不锈钢护栏 |  | 平方米 | 13.60 |  |
| 2 | 台阶大理石 |  | 平方米 | 17.26 |  |
| 3 | 石板地 |  | 平方米 | 37.79 |  |
| 4 | 长廊 | 钢架 | 平方米 | 545.38 |  |
| 5 | 木头架 |  | 平方米 | 55.25 |  |
| 6 | 大方形花坛（贴砖） |  | 个 | 11.00 |  |
| 7 | 小方形花坛（贴砖） |  | 个 | 12.00 |  |
| 8 | 装饰柱 |  | 个 | 1.00 |  |
| 9 | 道路 | 大理石 | 平方米 | 5331.72 |  |
| 10 | 木板桥 |  | 平方米 | 101.03 |  |
| 11 | 桥 |  | 平方米 | 141.22 |  |
| 12 | 路灯柱 | 外大理石 | 个 | 39.00 |  |

**标段二：青苗绿化**

**说明：1.本标仅指和合大道范围内的苗木。**

**2.请各意向受让方自行前往现场，实地看样，未看样的竞买人视为对本次标的物现状的确认。**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 桂花树 | d10 | 棵 | 3 |  |
| 2 | 紫薇花树 | d15，P200 | 棵 | 8 |  |
| 3 | 香樟树 | Φ30-40 | 棵 | 4.00 |  |
| 4 | 五彩洛阳花 |  | 平方米 | 2.50 |  |
| 5 | 月季 |  | 棵 | 7.00 |  |
| 6 | 旱荷花 |  | 平方米 | 2.00 |  |
| 7 | 水杉 | Φ15 | 棵 | 1.00 |  |
| 8 | 桂花树 | Φ5 | 棵 | 10.00 |  |
| 9 | 桂花树 | d20,P500 | 棵 | 2.00 |  |
| 10 | 桂花树 | d15,P200 | 棵 | 1.00 |  |
| 11 | 桂花树 | d10,P300 | 棵 | 1.00 |  |
| 12 | 桂花树 | d20,P500 | 棵 | 1.00 |  |
| 13 | 香樟树 | Φ20-30 | 棵 | 9.00 |  |
| 14 | 香樟树 | Φ30-40 | 棵 | 5.00 |  |
| 15 | 金叶甘薯 |  | 平方米 | 28.00 |  |
| 16 | 紫叶甘薯 |  | 平方米 | 24.00 |  |
| 17 | 香樟树 | Φ50 | 棵 | 1.00 |  |
| 18 | 香樟树 | Φ30-40 | 棵 | 1.00 |  |
| 19 | 香樟树 | Φ40-50 | 棵 | 1.00 |  |
| 20 | 水杉 | Φ10-20 | 棵 | 1.00 |  |
| 21 | 桂花树 | Φ10 | 棵 | 1.00 |  |
| 22 | 桂花树 | d15,P400 | 棵 | 1.00 |  |
| 23 | 桂花树 | d20,P400 | 棵 | 1.00 |  |
| 24 | 香樟树 | Φ40 | 棵 | 1.00 |  |
| 序号 | 名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 25 | 香樟树 | Φ30 | 棵 | 1.00 |  |
| 26 | 香樟树 | Φ15 | 棵 | 1.00 |  |
| 27 | 香樟树 | Φ35 | 棵 | 2.00 |  |
| 28 | 桂花树 | d15,P200 | 棵 | 6.00 |  |
| 29 | 桂花树 | d10-15,P500 | 棵 | 7.00 |  |
| 30 | 山茶树 | d10 | 棵 | 9.00 |  |
| 31 | 香椿树 | Φ40 | 棵 | 1.00 |  |
| 32 | 香樟树 | Φ50 | 棵 | 1.00 |  |
| 33 | 桂花树 | d10-20 | 棵 | 9.00 |  |
| 34 | 桂花树 | d20 | 棵 | 2.00 |  |
| 35 | 桂花树 | d30 | 棵 | 1.00 |  |
| 36 | 桂花树 | d40-50 | 棵 | 1.00 |  |
| 37 | 水杉 | Φ10-20 | 棵 | 2.00 |  |
| 38 | 水杉 | Φ10-20 | 棵 | 7.00 |  |
| 39 | 山茶树 | Φ5以下 | 棵 | 15.00 |  |
| 40 | 夹竹桃 |  | 棵 | 11.00 |  |
| 41 | 8小叶金丝楠丛 |  | 平方米 | 28.12 |  |
| 42 | 香樟树 | Φ10-20 | 棵 | 9.00 |  |
| 43 | 香樟树 | Φ30 | 棵 | 3.00 |  |
| 44 | 香樟树 | Φ10 | 棵 | 6.00 |  |
| 45 | 桂花树 | d15 | 棵 | 2.00 |  |
| 46 | 香樟树 | Φ20-30 | 棵 | 19.00 |  |
| 47 | 香樟树 | Φ50 | 棵 | 10.00 |  |
| 48 | 香樟树 | Φ40-50 | 棵 | 2.00 |  |
| 49 | 柳树 | Φ30-40 | 棵 | 5.00 |  |
| 50 | 夹竹桃 | d40 | 棵 | 5.00 |  |
| 51 | 菩提树 | Φ40-50 | 棵 | 5.00 |  |
| 52 | 银杏树 | Φ20 | 棵 | 2.00 |  |
| 序号 | 名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 53 | 榕树 | Φ20 | 棵 | 2.00 |  |
| 54 | 合欢花树 | d15 | 棵 | 1.00 |  |
| 55 | 合欢花树 | d10 | 棵 | 1.00 |  |
| 56 | 玉兰花树 | d20 | 棵 | 1.00 |  |
| 57 | 玉兰花树 | d10 | 棵 | 1.00 |  |
| 58 | 含笑花丛 | d5 | 棵 | 28.00 |  |
| 59 | 芭蕉树 | d5 | 棵 | 5.00 |  |
| 60 | 梅花树 | d30 | 棵 | 3.00 |  |
| 61 | 梅花树 | d15 | 棵 | 6.00 |  |
| 62 | 梅花树 | d10以下 | 棵 | 1.00 |  |
| 63 | 络石丛 |  | 平方米 | 8.48 |  |
| 64 | 柳树 | Φ30-40 | 棵 | 3.00 |  |
| 65 | 桂花树 | d10 | 棵 | 1.00 |  |
| 66 | 桂花树 | d20 | 棵 | 1.00 |  |
| 67 | 桂花树 | d15 | 棵 | 2.00 |  |
| 68 | 银杏树 | Φ15-20 | 棵 | 3.00 |  |
| 69 | 银杏树 | Φ20-30 | 棵 | 1.00 |  |
| 70 | 鸡爪槭 | d10 | 棵 | 2.00 |  |
| 71 | 鸡爪槭 | d15 | 棵 | 1.00 |  |
| 72 | 鸡爪槭 | d25 | 棵 | 1.00 |  |
| 73 | 紫叶李 | d15 | 棵 | 1.00 |  |
| 74 | 杜鹃花丛 |  | 平方米 | 16.50 |  |
| 75 | 玉兰花树 | Φ10-15 | 棵 | 1.00 |  |
| 76 | 玉兰花树 | Φ15-20 | 棵 | 2.00 |  |
| 77 | 杂草灌木丛 |  | 平方米 | 28.31 |  |
| 78 | 杜鹃花丛 |  | 平方米 | 49.00 |  |
| 79 | 香樟树 | Φ40-50 | 棵 | 1.00 |  |
| 80 | 海棠花丛 |  | 平方米 | 38.12 |  |
| 序号 | 名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 81 | 金边黄杨 |  | 平方米 | 46.11 |  |
| 82 | 芭蕉树 |  | 平方米 | 5.00 |  |
| 83 | 山茶花树 |  | 平方米 | 60.00 |  |
| 84 | 合欢花树 | Φ20 | 棵 | 1.00 |  |
| 85 | 鸡爪槭 | d10-15 | 棵 | 1.00 |  |
| 86 | 鸡爪槭 | d10以下 | 棵 | 8.00 |  |
| 87 | 桂花树 | d15 | 棵 | 1.00 |  |
| 88 | 桂花树 | d15-20 | 棵 | 3.00 |  |
| 89 | 桂花树 | d20 | 棵 | 1.00 |  |
| 90 | 玉兰花树 | Φ15 | 棵 | 1.00 |  |
| 91 | 紫薇花树 | d10以下 | 棵 | 3.00 |  |
| 92 | 金边黄杨 |  | 株 | 1.00 |  |
| 93 | 桂花树 | d20 | 棵 | 6.00 |  |
| 94 | 白兰 | Φ30 | 棵 | 1.00 |  |
| 95 | 香樟树 | Φ20-30 | 棵 | 1.00 |  |
| 96 | 合欢花树 | Φ10以下 | 棵 | 2.00 |  |
| 97 | 山茶树 | d5以下 | 棵 | 16.00 |  |
| 98 | 山茶树 | d15 | 棵 | 4.00 |  |
| 99 | 香樟树 | Φ40-50 | 棵 | 1.00 |  |
| 100 | 桂花树 | d30 | 棵 | 3.00 |  |
| 101 | 桂花树 | d5以下 | 棵 | 1.00 |  |
| 102 | 桂花树 | d30-40 | 棵 | 1.00 |  |
| 103 | 香樟树 | Φ15-20 | 棵 | 3.00 |  |
| 104 | 香樟树 | Φ10 | 棵 | 5.00 |  |
| 105 | 银杏树 | Φ10以下 | 棵 | 2.00 |  |
| 106 | 桂花树 | d15 | 棵 | 4.00 |  |
| 107 | 桂花树 | d30-40 | 棵 | 2.00 |  |
| 108 | 桂花树 | d20 | 棵 | 1.00 |  |
| 序号 | 名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 109 | 桂花树 | d20 | 棵 | 1.00 |  |
| 110 | 桂花树 | d30 | 棵 | 7.00 |  |
| 111 | 玉兰花树 | Φ15-20 | 棵 | 6.00 |  |
| 112 | 水杉 | Φ10-20 | 棵 | 1.00 |  |
| 113 | 香樟树 | Φ30-40 | 棵 | 2.00 |  |
| 114 | 香樟树 | Φ50 | 棵 | 1.00 |  |
| 115 | 水杉 | Φ10-20 | 棵 | 6.00 |  |
| 116 | 水杉 | Φ10-15 | 棵 | 7.00 |  |
| 117 | 柳树 | Φ5 | 棵 | 3.00 |  |
| 118 | 香樟树 | Φ20-30 | 棵 | 2.00 |  |
| 119 | 香樟树 | Φ15 | 棵 | 1.00 |  |
| 120 | 香樟树 | Φ20 | 棵 | 1.00 |  |
| 121 | 水杉 | Φ10-20 | 棵 | 12.00 |  |
| 122 | 香樟树 | Φ15-20 | 棵 | 5.00 |  |
| 123 | 金边黄杨 |  | 平方米 | 4.00 |  |
| 124 | 水杉 | Φ10-15 | 棵 | 13.00 |  |
| 125 | 水杉 | Φ10-20 | 棵 | 3.00 |  |
| 126 | 香樟树 | Φ20-30 | 棵 | 1.00 |  |
| 127 | 香樟树 | Φ20-30 | 棵 | 1.00 |  |
| 128 | 水杉 | Φ10-20 | 棵 | 2.00 |  |
| 129 | 银杏树 | Φ5以下 | 棵 | 1.00 |  |
| 130 | 香樟树 | Φ20-30 | 棵 | 2.00 |  |
| 131 | 香樟树 | Φ20-30 | 棵 | 3.00 |  |
| 132 | 香樟树 | Φ10-20 | 棵 | 1.00 |  |
| 133 | 香樟树 | Φ30-40 | 棵 | 2.00 |  |
| 134 | 水杉 | Φ10-20 | 棵 | 8.00 |  |
| 135 | 银杏树 | Φ5 | 棵 | 3.00 |  |
| 136 | 香樟树 | Φ20-30 | 棵 | 3.00 |  |
| 序号 | 名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 137 | 香樟树 | Φ20 | 棵 | 2.00 |  |
| 138 | 桂花树 | d5以下 | 棵 | 2.00 |  |
| 139 | 水杉 | Φ10-20 | 棵 | 22.00 |  |
| 140 | 银杏树 | Φ15 | 棵 | 2.00 |  |
| 141 | 桂花树 | d10-20 | 棵 | 10.00 |  |
| 142 | 香樟树 | Φ20-30 | 棵 | 1.00 |  |
| 143 | 香樟树 | Φ30-40 | 棵 | 1.00 |  |
| 144 | 香樟树 | Φ50 | 棵 | 1.00 |  |
| 145 | 香樟树 | Φ30-40 | 棵 | 2.00 |  |
| 146 | 银杏树 | Φ15 | 棵 | 3.00 |  |
| 147 | 桂花树 | d10-20 | 棵 | 23.00 |  |
| 148 | 香樟树 | Φ40-50 | 棵 | 2.00 |  |
| 149 | 香樟树 | Φ20-30 | 棵 | 8.00 |  |
| 150 | 香樟树 | Φ10-20 | 棵 | 3.00 |  |
| 151 | 菩提树 | Φ60以上 | 棵 | 1.00 |  |
| 152 | 桂花树 | d10-15 | 棵 | 21.00 |  |
| 153 | 桂花树 | d5以下 | 棵 | 11.00 |  |
| 154 | 桂花树 | d15-20 | 棵 | 15.00 |  |
| 155 | 桂花树 | d10 | 棵 | 8.00 |  |
| 156 | 银杏树 | Φ15 | 棵 | 17.00 |  |
| 157 | 银杏树 | Φ10以下 | 棵 | 4.00 |  |
| 158 | 银杏树 | Φ15-20 | 棵 | 1.00 |  |
| 159 | 山茶花树 |  | 平方米 | 84.00 |  |
| 160 | 杜鹃花丛 |  | 平方米 | 11.20 |  |
| 161 | 香樟树 | Φ30-40 | 棵 | 2.00 |  |
| 162 | 香樟树 | Φ40-50 | 棵 | 2.00 |  |
| 163 | 香樟树 | Φ20-30 | 棵 | 2.00 |  |
| 164 | 香樟树 | Φ10-20 | 棵 | 11.00 |  |
| 序号 | 名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 165 | 无患子 | Φ15-20 | 棵 | 7.00 |  |
| 166 | 无患子 | Φ20-25 | 棵 | 6.00 |  |
| 167 | 樱花树 | Φ15 | 棵 | 6.00 |  |
| 168 | 樱花树 | Φ20 | 棵 | 6.00 |  |
| 169 | 樱花树 | Φ5-10 | 棵 | 7.00 |  |
| 170 | 桂花树 | d15-20 | 棵 | 10.00 |  |
| 171 | 桂花树 | d10-15 | 棵 | 9.00 |  |
| 172 | 桂花树 | d5以下 | 棵 | 11.00 |  |
| 173 | 香樟树 | Φ40-50 | 棵 | 4.00 |  |
| 174 | 香樟树 | Φ30-40 | 棵 | 5.00 |  |
| 175 | 山茶树 | d10 | 棵 | 8.00 |  |
| 176 | 银杏树 | Φ10-15 | 棵 | 4.00 |  |
| 177 | 银杏树 | Φ5以下 | 棵 | 8.00 |  |
| 178 | 银杏树 | Φ15-20 | 棵 | 6.00 |  |
| 179 | 桂花树 | d30 | 棵 | 2.00 |  |
| 180 | 桂花树 | d10以下 | 棵 | 10.00 |  |
| 181 | 桂花树 | d10-15 | 棵 | 13.00 |  |
| 182 | 桂花树 | d40 | 棵 | 1.00 |  |
| 183 | 桂花树 | d20 | 棵 | 4.00 |  |
| 184 | 桂花树 | d15 | 棵 | 7.00 |  |
| 185 | 香樟树 | Φ20 | 棵 | 3.00 |  |
| 165 | 无患子 | Φ15-20 | 棵 | 7.00 |  |
| 166 | 无患子 | Φ20-25 | 棵 | 6.00 |  |
| 167 | 樱花树 | Φ15 | 棵 | 6.00 |  |
| 168 | 樱花树 | Φ20 | 棵 | 6.00 |  |
| 169 | 樱花树 | Φ5-10 | 棵 | 7.00 |  |
| 170 | 桂花树 | d15-20 | 棵 | 10.00 |  |
| 171 | 桂花树 | d10-15 | 棵 | 9.00 |  |
| 序号 | 名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 172 | 桂花树 | d5以下 | 棵 | 11.00 |  |
| 173 | 香樟树 | Φ40-50 | 棵 | 4.00 |  |
| 174 | 香樟树 | Φ30-40 | 棵 | 5.00 |  |
| 175 | 山茶树 | d10 | 棵 | 8.00 |  |
| 176 | 银杏树 | Φ10-15 | 棵 | 4.00 |  |
| 177 | 银杏树 | Φ5以下 | 棵 | 8.00 |  |
| 178 | 银杏树 | Φ15-20 | 棵 | 6.00 |  |
| 179 | 桂花树 | d30 | 棵 | 2.00 |  |
| 180 | 桂花树 | d10以下 | 棵 | 10.00 |  |
| 181 | 桂花树 | d10-15 | 棵 | 13.00 |  |
| 182 | 桂花树 | d40 | 棵 | 1.00 |  |
| 183 | 桂花树 | d20 | 棵 | 4.00 |  |
| 184 | 桂花树 | d15 | 棵 | 7.00 |  |
| 185 | 香樟树 | Φ20 | 棵 | 3.00 |  |

**备注：以上所有标的物具体均以实际展示为准，按现状转让，不承担瑕疵、数量、规格、型号等保证，请竞买人亲临现场，实地看样，未看样的竞买人视为对本次标的的实物现状的确认，慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受本次标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵、数量、规格、型号等。标的物涉及的拆卸、运输(包括吊车费、搬运费等)、场地清理等费用均由受让方负责。所有标的均需在收到转让方通知后30天内完成处置，受让方对拆卸、运输过程中的安全负全责。在拆装标的物时，不得对转让方场地造成污染，产生的垃圾随车运走，不得对周边民居造成影响。处置期间用电由受让方自行解决。**

台州市产权交易所有限公司  
简 介

台州市产权交易所有限公司是浙江省人民政府批准，浙江省国资委认定，具有国有产权转让资质，立足台州，面向全国，依法从事企事业产权交易的专业性机构，是集物权、债权、股权、知识产权等一体的综合性交易平台，是整个台州地区唯一的中国企业国有产权交易机构协会会员，也是长江流域产权交易共同市场理事单位，为台州市目前规模最大的产权交易机构。

台州市产权交易所有限公司为全市各类国有资本的流动、国企采购、非上市民营企业的产权转让、公共资源交易以及其他各类产权交易提供服务。

台州市产权交易所有限公司的业务领域为：

1.国有企业、企事业单位的国有产权转让服务（股权、房屋、设备、债权、知识产权等）；

2.各类企业增资服务；

3.非上市民营企业的产权转让服务（股权、房屋、设备、债权、知识产权等）；

4.房屋租赁服务；

5.国企采购服务；

6.招商引资服务；

7.项目合作及投融资服务；

8.各种相关的培训、咨询业务。

台州市产权交易所有限公司依据国家政策法规的规定，遵循“公开、公平、公正”的原则，通过区域性产权市场的构建，着力推动国有企业的并购重组和招商引资；促进国资与民资、外资与内资、有形资产与无形资产有效嫁接与融合；实现各类产权跨行业、跨地区、跨所有制的有序流动，提升区域经济竞争力。

台州市产权交易所通过对产权交易的成功运作，事实证明产权“阳光交易”，程序规范化，操作市场化，能更好地满足企业在资产盘活、增资扩股、资源引进、融资等多方面的需求，实现国有资产的保值增值。

台州市产权交易所有限公司位于台州市市府大道777号浙江民泰商业银行五楼，邮编：318000，电话：0576-88685180，传真：0576-88685177，网址:www.tzpre.com。