**（预披露项目）台州高速泰和房地产开发有限公司100%国有股权转让**

**一、转让标的基本情况**

台州高速泰和房地产开发有限公司于2010年9月8日在台州市路桥区市场监督管理局登记注册，统一社会信用代码为913310045623523903。原注册资本6000万元，2017年5月31日，增资22000万元，现注册资本为28000万元。公司注册地：浙江省台州市路桥区路北街道银安街169号天和壹号茗苑13-A幢银安街241号。公司经营范围：房地产开发、经营；房地产咨询；物业管理。法定代表人：汪利国。公司营业期限到2020年9月7日。

**二、转让标的企业的股东结构：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **股东持股情况** | | | |
| **股 东 名 称** | **股东类型** | **持股比例** | **出资方式及出资数额** |
| 浙江高速公路集团股份有限公司 | 法人 | 100% | 货币6000万元  债权出资22000万元 |
| **三、产权转让行为的内部决策及批准情况** | | | | |

内部决策：股东会决议

**四、最近年度财务指标：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **科目\年度、数据来源** | | **2017年5月** | |
| 审计报  告数据 | 企业报 表数据 |
| **资产负债表**  （资产评估报告数据、审计报告数据及最近期财务报表数据） | **流动资产** | 134162.88 | 134162.88 |
| 其中：货币资金 | 1773.62 | 1773.62 |
| 应收票据 |  |  |
| 应收账款 | 3342.01 | 3342.01 |
| 预付账款 | 159.13 | 159.13 |
| 其他应收款 | 1754.01 | 1754.01 |
| 存货 | 126504.29 | 126504.29 |
| 其他流动资产 | 629.82 | 629.82 |
| **非流动资产** | 19.81 | 19.81 |
| 投资性房地产 |  |  |
| 固定资产 | 5.8 | 5.8 |
| **资产合计** | 134182.69 | 134182.69 |
| **流动负债** | 129766.69 | 129766.69 |
| 其中：短期借款 |  |  |
| 应付票据 |  |  |
| 应付账款 | 15866.89 | 15866.89 |
| 预收账款 | 13157.26 | 13157.26 |
| 应付职工薪酬 |  |  |
| 应交税费 | 384.99 | 384.99 |
| 预提费用 |  |  |
| 其他应付款 | 100357.55 | 100357.55 |
| 其他流动负债 |  |  |
| 长期负债 |  |  |
| 其中： 长期应付款 |  |  |
| 专项应付款 |  |  |
| **负债合计** | 129766.69 | 129766.69 |
| **所有者权益** | 4416.00 | 4416.00 |
| **科目\年度、数据来源** | | **2017年5月** | |
| 企业报表数据 | |
| **利 润 表**  （最近一个年度审计报告和最近一期财务报表中的数据） | 主营业务收入 | 37578.56 | |
| 营业利润 | -3164.99 | |
| 投资收益 |  | |
| 营业外收支净额 |  | |
| 利润总额 | -3188.23 | |
| 净利润 | -3188.23 | |

**五、对意向方的要求：**

受让人应当是具有良好的财务状况和支付能力、良好的商业信用的境内企事业法人、其它组织或具有完全民事行为能力的境内自然人。

六、信息预披露期限：2017年7月12日至2017年8月8日。

七、联系方式：  
      委托方：浙江台州高速公路集团股份有限公司   
             俞先生  0576-88686902  
      产交所：潘女士 0576-88685180

台州市产权交易所有限公司

二O一七年七月一十二日